



# HOTEL PRZY HIPODROMIE

Zapraszamy do udziału w konkursie ofert na zakup działki z przeznaczeniem na cele hotelowe.

## WIDOK GOOGLE MAPS



Hipodrom jest położony w Sopocie, przy granicy z Gdańskiem, w bliskiej odległości od trójmiejskich plaż.

Trójmiasto to drugi pod względem liczby turystów ośrodek miejski w Polsce. Rocznie odwiedza je ponad 7 mln osób. Sam Sopot nazywany letnią stolicą Polski – jest miejscowością turystyczną o statusie uzdrowiska.



## WIDOK GOOGLE MAPS



Przeznaczona na cele hotelowe działka położona jest w Sopocie przy ul. Polnej, w zabytkowej części Hipodromu, w bezpośrednim sąsiedztwie głównej areny konkursowej oraz trybun, w których znajduje się działająca przez cały rok restauracja.

W pobliżu znajduje się stacja kolei miejskiej SKM Sopot Wyścigi.



Doskonała lokalizacja działki oraz bliskość prężnie działającego ośrodka jeździeckiego, jakim jest Hipodrom, daje możliwość prowadzenia hotelu przez cały rok, niezależnie od sezonu turystycznego.

Na Hipodromie odbywa się kilkadziesiąt wydarzeń sportowych rocznie, obejmujących ponad 90 dni kalendarzowych, z czego ponad połowa w sezonie zimowym.





Sopocki Hipodrom od ponad dwudziestu lat jest gospodarzem najważniejszych zawodów w skokach przez przeszkody w Polsce, CSIO. Od 2015 roku zawody te rozgrywane są w najwyższej światowej randze 5\*, zaś od 2018 roku rozgrywany w ich ramach konkurs Pucharu Narodów zaliczany jest do elity - pierwszej dywizji europejskiej.

Tym samym Sopot znalazł się w gronie tylko ośmiu miast w Europie, które są gospodarzami tego niezwykle prestiżowego wydarzenia.





Zawody CSIO5\* tradycyjnie rozgrywane są w czerwcu i przyciągają na Hipodrom blisko 20 tysięcy widzów z całej Europy.

Podczas czterech dni na publiczność czekają nie tylko wielkie emocje sportowe, ale także strefa targowa, strefa relaksu i rodzinnych pikników oraz wiele atrakcji kulinarnych.





Wielką atrakcją turystyczną sezonu letniego są także wyścigi konne, organizowane w lipcu. Dwa weekendy wyścigowe przyciągają ponad 20 tys. widzów.

W wyścigach biorą udział najlepsi polscy dżokeje i powoźcy, zaś swoje konie wystawiają czołowi trenerzy z całej Polski.





Jedną z największych atrakcji wyścigów jest konkurs kapeluszy, w którym panie, ale nie tylko, prezentują najciekawsze i najbardziej fantazyjne nakrycia głowy.





Również sezon jesienno-zimowy jest na Hipodromie bardzo aktywny. Na największej w Polsce krytej ujeżdżalni, od października do marca dwa lub trzy razy w miesiącu rozgrywane są zawody konne, głównie w skokach przez przeszkody.

W każdym zawodach bierze udział średnio 300 jeźdźców, zaś podczas zawodów Hipodrom odwiedza w każdy weekend nawet dwa tysiące widzów.







Hotel przy Hipodromie to:

- doskonała lokalizacja w centrum Trójmiasta
- bliskość morza i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- bliskość portu Lotniczego, łatwy dojazd PKP
- bliskość zabytkowego toru wyścigów konnych
- unikatowe miejsce, w którym goście hotelu mogą korzystać z całorocznego ośrodka jeździeckiego i uczestniczyć w licznych imprezach konnych.

Zapraszamy do składania ofert.