



# Hipodrom Sopot Spółka z o. o.

**Oferta wynajmu nieruchomości z przeznaczeniem na cele  
gastronomiczne**

**MARZEC 2022**



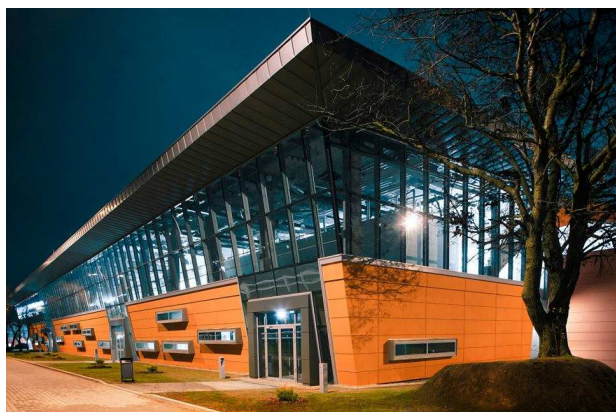
# Hipodrom na co dzień

## Szkoły Jazdy Konnej

Na terenie Hipodromu działalność prowadzi 9 szkół jazdy konnej. Oferują one naukę jazdy dla dzieci i dorosłych na różnych poziomach zaawansowania.

## Pensjonat dla koni

W stajniach Hipodromu stacjonuje 160 prywatnych koni rekreacyjnych i sportowych.



# Organizacja imprez jeździeckich

Hipodrom Sopot jest jednym z największych organizatorów imprez jeździeckich w Polsce.

Corocznie na terenie Spółki odbywa się 25-30 imprez jeździeckich w randze regionalnej, ogólnopolskiej i międzynarodowej we wszystkich konkurencjach olimpijskich.



Sopot

HIPODROM  
SOPOT



# Organizacja imprez jeździeckich – CSIO 5\* Sopot

CSIO Sopot to największa zawody jeździeckie w Polsce, jedyne o najwyższym statusie pięciu gwiazdek

Impreza stanowi kwalifikację do Igrzysk Olimpijskich i Mistrzostw Świata

Corocznie w zawodach startują najlepsi zawodnicy z całego świata.

Zawody transmitowane przez 14 stacji telewizyjnych, w 98 państwach na całym świecie.



Sopot

HIPODROM  
SOPOT

# Nieruchomość na cele gastronomiczne

- Lokalizacja w dwóch zabytkowych budynkach trybun
- Bezpośrednie sąsiedztwo głównego placu konkursowego Hipodromu
- Dogodny dojazd komunikacją miejską
- Dostępne liczne miejsca parkingowe na wyłączne potrzeby restauracji
- Do listopada 2021 dzierżawcą nieruchomości była restauracja Secretariat (zdjęcia pochodzą z fb restauracji)





# Nieruchomość na cele gastronomiczne





# Trybuny główna (A) i honorowa (B)



# Trybuna główna (A)

- Lokal zlokalizowany na parterze trybuny głównej, przed trybuną znajduje się „ogródek”.
- Na lokal o powierzchni 420m<sup>2</sup> składają się:
  - ✓ Sala główna wraz z szatnią i toaletami 250m<sup>2</sup>.
  - ✓ Kuchnia oraz zaplecze kuchenne wraz z chłodnią, rozdzielnią, zmywalnią i pomieszczeniami socjalnymi 170m<sup>2</sup>.

**Lokal do listopada był użytkowany przez Restaurację Secretariat posiada więc wszelkie niezbędne odbiory Sanepid, PPOŻ, BHP.**



# Wnętrze trybuny głównej



# Wnętrze trybuny głównej





# Wnętrze trybuny głównej



# „Ogródek” trybuny głównej





# Trybuny honorowa (B)

- Główna część zlokalizowana jest na parterze trybuny honorowej; na jej piętrze znajduje się sala widokowa.
- Na część główną o powierzchni 220m<sup>2</sup> składają się:
  - ✓ Sala konsumpcyjna wraz szatnią i toaletami 150m<sup>2</sup>
  - ✓ Weranda VIP
  - ✓ Kuchnia oraz zaplecze kuchenne wraz z pomieszczeniami socjalnymi i kotłownią

**Lokal do listopada był użytkowany przez Restaurację Secretariat posiada więc wszelkie niezbędne odbiory Sanepid, PPOŻ, BHP.**



# Trybuny honorowa (B)

- Sala widokowa o powierzchni 220m<sup>2</sup> może pomieścić 160 osób
- W jej części znajduje się toaleta i pomieszczenie techniczne

**Lokal do listopada był użytkowany przez Restaurację Secretariat posiada więc wszelkie niezbędne odbiory Sanepid, PPOŻ, BHP.**





# Widok z Sali widowkowej



# Wnętrze trybuny honorowej – Weranda VIP





# Wnętrze trybuny honorowej - parter





Zapraszam do kontaktu

---

**Kaja Koczurowska Wawrzekiewicz**  
**Prezes Zarządu**

✉ [kkoczurowska@sopot.pl](mailto:kkoczurowska@sopot.pl)

☎ 602 390 230

---

**[www.hipodrom.sopot.pl](http://www.hipodrom.sopot.pl)**

**HIPODROM SOPOT Sp. z o.o.**, 81-745 Sopot, ul. Polna 1, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147483, NIP 585-10-01-930, Nordea Bank Polska S.A./POB Nr konta: 73 1440 1101 0000 0000 1146 9353, Kapitał Zakładowy: 34 224 100,00 zł

