HIPODROM SOPOT SP. Z O.O.
ul. Polna 1
81-745 Sopot

Sopot, dnia 23-11-2026 r.

Znak sprawy: ZP/03/PLAC/2026

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ O NIEUWZGLĘDNIENIU OFERTY WYKONAWCY LEMAN

Dotyczy postępowania pn.: „Przebudowa placu jeździeckiego oraz rozprężalni wraz z projektem podłączenia do sieci wodnej, wbudowaniem zbiornika retencyjnego, podłączeniem do zasilania elektrycznego oraz rewitalizacją istniejącego placu rekreacyjnego".

Hipodrom Sopot Sp. z o.o., zwany dalej „Zamawiającym", informuje o wyniku postępowania prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w Spółce, poza zakresem stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. Wybór najkorzystniejszej oferty

Zamawiający informuje, że jako najkorzystniejszą wybrano ofertę wykonawcy:

EQUISYSTEM Sp. z o.o.
ul. Młodzieżowa 29
62-561 Ślesin

Cena oferty brutto: 2 996 280,00 zł

Liczba uzyskanych punktów: 100,00 pkt

Uzasadnienie wyboru

Wyboru dokonano zgodnie z rozdziałem VI oraz rozdziałem IX pkt 4–6 zapytania ofertowego.

Jedynym kryterium oceny ofert była cena brutto, o wadze 100%.

Oferta Equisystem Sp. z o.o. została złożona w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 09:08, natomiast hasło do zabezpieczonych dokumentów zostało przesłane o godz. 12:02, z zachowaniem terminów określonych w dokumentacji postępowania.

W toku badania oferty Zamawiający wezwał wykonawcę do wyjaśnienia dokumentów dotyczących spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania projektantem branży sanitarnej.

W dniu 19 listopada 2026 r. wykonawca sporządził odpowiedź obejmującą uzupełniony wykaz osób, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby oraz dokumenty potwierdzające kwalifikacje wskazanego projektanta.

Po zakończeniu badania i pozytywnej weryfikacji wymaganych warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający uznał ofertę za niepodlegającą odrzuceniu.

Wobec nieuwzględnienia w ocenie oferty wykonawcy LEMAN oferta Equisystem Sp. z o.o. była jedyną ofertą podlegającą ocenie i uzyskała 100,00 pkt w kryterium ceny.

II. Informacja o nieuwzględnieniu oferty wykonawcy LEMAN

Wykonawca:

LEMAN Nieruchomości Finanse Ryszard Leman
ul. Chopina 8/4
20-026 Lublin

Cena oferty brutto: 2 889 270,00 zł

Zamawiający informuje, że oferta wykonawcy LEMAN nie została uwzględniona przy ocenie ofert z uwagi na niedochowanie terminów określonych w dokumentacji postępowania.

Uzasadnienie faktyczne

Zgodnie z informacją o zmianie dokumentacji postępowania opublikowaną w dniu 3 listopada 2026 r. Zamawiający określił następujące terminy:

- składanie ofert – 13 listopada 2026 r., godz. 12:00;
- przekazanie haseł do ofert elektronicznych – 13 listopada 2026 r., po godz. 12:00, nie później niż do godz. 12:20;
- otwarcie ofert – 13 listopada 2026 r., godz. 12:30.

Z udokumentowanej korespondencji elektronicznej wynika, że wykonawca LEMAN przesłał ofertę w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 12:06, natomiast wiadomość zawierającą hasło umożliwiające otwarcie oferty przesłał o godz. 12:26.

Uzasadnienie proceduralne

Zgodnie z rozdziałem VII pkt 2.2 zapytania ofertowego o zachowaniu terminu składania oferty elektronicznej decyduje data i godzina wpływu wiadomości na wskazaną skrzynkę pocztową Zamawiającego.

Rozdział VII pkt 2.3 stanowi, że oferty złożone po upływie terminu składania ofert nie podlegają ocenie.

Ponadto zgodnie z rozdziałem VII pkt 3.4 hasło umożliwiające otwarcie oferty należało przekazać w odrębnej wiadomości elektronicznej najpóźniej do godz. 12:20.

Rozdział VII pkt 3.5 określa sposób ustalenia zachowania tego terminu, natomiast pkt 3.6–3.7 regulują skutki nieprzekazania hasła w wymaganym terminie.

Zamawiający stwierdził, że wykonawca LEMAN nie dochował zarówno terminu określonego na złożenie oferty, jak i odrębnego terminu przekazania hasła.

Zamawiający uwzględnił również rozbieżność pomiędzy formalnym dokumentem zmieniającym terminy a opisem publikacji na stronie BIP, w którym wskazano godz. 12:20 jako termin składania ofert.

Zamawiający przyjął, że dokument zmieniający zapytanie ofertowe z 3 listopada 2026 r. określał obowiązujące terminy poszczególnych czynności, rozróżniając termin składania ofert od terminu przekazania haseł. W opisie publikacji nie wskazano natomiast zmiany terminu przekazania haseł.

Potwierdzenie otrzymania wiadomości przesłane wykonawcy o godz. 12:11 miało charakter techniczny i zgodnie z rozdziałem VII pkt 2.5 zapytania ofertowego nie stanowiło potwierdzenia prawidłowości ani terminowości złożonej oferty.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający uznał, że oferta wykonawcy LEMAN nie została złożona z zachowaniem wymagań proceduralnych określonych w zapytaniu ofertowym i nie podlega ocenie.

III. Zestawienie ofert

Lp.	Wykonawca	Cena brutto	Wynik
1.	Equisystem Sp. z o.o.	2 996 280,00 zł	Oferta wybrana – 100,00 pkt
2.	LEMAN Nieruchomości Finanse Ryszard Leman	2 889 270,00 zł	Oferta niepodlegająca ocenie

IV. Informacja końcowa

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano zgodnie z zasadami określonymi w zapytaniu ofertowym.

Wybór oferty nie jest równoznaczny z zawarciem umowy ani z wydaniem polecenia rozpoczęcia robót.

ZAMAWIAJĄCY
Hipodrom Sopot Sp. z o.o.