HIPODROM SOPOT SP. Z O.O.
ul. Polna 1, 81-745 Sopot

Sopot, dnia 3 listopada 2026 r.

Znak sprawy: ZP/03/PLAC/2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO ORAZ INFORMACJA O ZMIANIE DOKUMENTACJI I TERMINU SKŁADANIA OFERT

Dotyczy postępowania pn. „Przebudowa placu jeździeckiego oraz rozprężalni wraz z projektem podłączenia do sieci wodnej, wbudowaniem zbiornika retencyjnego, podłączeniem do zasilania elektrycznego oraz rewitalizacją istniejącego placu rekreacyjnego".

Zamawiający – Hipodrom Sopot Sp. z o.o. – w odpowiedzi na pytanie wykonawcy z dnia 29 października 2026 r. udziela następujących wyjaśnień oraz informuje o zmianie dokumentacji postępowania.

Pytanie nr 1

„Prosimy o informację po czyjej stronie leży uzyskanie «niezbędnych uzgodnień i decyzji». Prośba o doprecyzowanie jakie decyzje i uzgodnienia. Uzyskanie pozwolenia na budowę po stronie zamawiającego czy wykonawcy?"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązek występowania do właściwych organów i instytucji oraz uzyskania wymaganych prawem uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli będzie ono wymagane, spoczywa na Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy natomiast opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz przygotowanie i przekazanie dokumentów, opracowań, wyjaśnień i uzupełnień niezbędnych do przeprowadzenia właściwych procedur administracyjnych.

Rodzaj i zakres wymaganych uzgodnień oraz decyzji będą wynikały z zakresu planowanej inwestycji, przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących przepisów prawa.

Zmiana dokumentacji postępowania

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje również zmiany wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego, w szczególności w zakresie podziału obowiązków pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, terminów realizacji oraz zasad odpowiedzialności stron.

Zmieniony wzór umowy zostaje udostępniony na stronie prowadzonego postępowania i zastępuje dotychczasową wersję załącznika nr 6.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Mając na uwadze wprowadzone zmiany dokumentacji oraz konieczność zapewnienia wykonawcom czasu na ich uwzględnienie przy przygotowaniu ofert, Zamawiający przedłuża termin składania ofert z dnia **12 listopada 2026 r. na dzień 13 listopada 2026 r.**

Hipodrom
Sopot

W związku z powyższym obowiązują następujące terminy:

- **Termin składania ofert: 13 listopada 2026 r., godz. 12:00.**
- **Termin przekazania haseł do ofert elektronicznych: 13 listopada 2026 r., po godz. 12:00, nie później niż do godz. 12:20.**
- **Termin otwarcia ofert: 13 listopada 2026 r., godz. 12:30.**

Pozostałe postanowienia zapytania ofertowego pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia oraz zmieniony wzór umowy stanowią integralną część dokumentacji postępowania.

ZAMAWIAJĄCY
Hipodrom Sopot Sp. z o.o.